

# Informatiebrochure



## Het Andere Wonen Unitashof





# Voorwoord

Een vraag die mij werd gesteld na 38 jaar in de gezondheidszorg te hebben gewerkt, in allerlei functies en verschillende doelgroepen, veranderde alles.

**Arno hoe ziet de zorg er in 2020 uit?**

Net in die periode kreeg mijn

moeder op 83-jarige leeftijd een CVA en werd ik ongewild samen met haar en mijn broer in de rol geplaatst van cliënt en mantelzorger. Mijn moeder werd eerst opgenomen in een ziekenhuis en later ter revalidatie in een verpleeghuis.

Mijn moeder was een trotse zelfstandige vrouw, die na de (te vroege) dood van mijn vader haar leven aardig op orde

had. Met hier en daar wat ondersteuning van haar kinderen en kleinkinderen leed zij een volwaardig zinvol bestaan.

Een vaste afspraak die ik met mijn moeder had was dat ik haar elke morgen, als ik naar mijn werk reed, opbelde. In het weekend gebeurde dat wat later op de dag, maar het dagelijkse contact was er. Hoewel de inhoud van het gesprek vaak niet verder kwam dan de grilligheid van het Hollandse weer, was dit voor mijn moeder en mij een waardevol moment. Zij kreeg hierdoor het gevoel van veiligheid, dat ze er nog toe deed. Ze wist dat ik haar niet vergeten was en ze kon eventueel ondersteuning vragen als dat nodig was. Ik daarentegen wist dat ze geborgen was en weer klaar was voor een nieuwe dag. Een soortgelijk gesprek voerde mijn broer iedere avond om er zich van te vergewissen dat moeder goed de nacht in ging.

Het eerste wat ik vanuit de goedbedoelende zuster van het verpleeghuis te horen kreeg, was dat het toch echt niet meer nodig was om elke ochtend te bellen. Als er iets met moeder was, dan lieten zij het wel weten. Wat zij zich niet realiseerde was dat ze impliciet een stuk van het leven en de relatie van mijn moeder en mij ontnam.

Ondertussen is mijn moeder gerevalideerd en woont ze nog steeds zelfstandig in haar eigen appartement. Weliswaar is zij geheel rolstoelafhankelijk, krijgt zij de zorg middels haar eigen PGB-team en is haar appartement een toonzaal van

domoticaproducten, maar zij heeft haar waardigheid en trots weten te behouden. En...., Ik bel weer elke dag!

Persoonlijk hecht ik er waarde aan om te handelen zoals in het verhaaltje van mijn moeder. Je droom, je wens en wat je doet binnen Het Andere Wonen begint niet met regels, intengendeel! Toen bij mij zich het gedachtegoed van Het Andere Wonen begon te ontwikkelen dacht ik helemaal niet aan regels, normen, procedures of wetten.

Wat mij bezig hield was: **ik wil het anders, het kan anders, het moet anders!**

En het mooiste is, anno 2020 hebben we bewezen dat het anders kan!

Arno van den Berg  
Bestuurder Het Andere Wonen



# Het Andere Wonen

# groeit

Ruim vier jaar heeft Het Andere Wonen onder de vlag van Vivent de basis gelegd.

Sinds 23 februari 2021 heeft Het Andere Wonen afscheid genomen van Vivent en is als zelfstandige organisatie verder gegaan.

## Franchiseformule

De franchiseformule richt zich op kleinschalige projecten geclusterd wonen voor mensen met dementie of andersoortige zorgvraag. Deze formule is toekomstbestendig waarbij persoonlijke aandacht, zorg en een veilige en familiale sfeer de belangrijke pijlers zijn.

Maar ook de vorm van wonen is uniek. Iedereen woont in een volwaardig appartement met eigen voordeur, woonkamer met keuken, slaapkamer en badkamer.

We openden de eerste vestiging in 's-Hertogenbosch. "We zien direct dat de woon- en werksfeer in zeer positieve zin opvallen" oppert Arno. "Ik denk dat ik dit het best kan illustreren door een van de bewoners te citeren. Ik vroeg haar of het verblijf volledig naar haar zin was waarop ze antwoordde: 'Het lijkt elke dag zondag hier.'"

## Bewijs

"De eerste ondernemersparen waren als het ware pioniers. Zij zijn met de formule aan de gang gegaan en hebben

het voor elkaar gebokst" vertelt Arno trots. Ondanks de uiterlijke verschillen van de vestigingen en de verschillende ondernemers ademen alle vestigingen de filosofie van Het Andere Wonen.

"Persoonlijke aandacht, zorg op maat, maar bovenal doen waarom je het vak in bent gegaan; zorgen voor je bewoner."

"We zien op verschillende gebieden veel belangstelling," vervolgt Arno. "Niet alleen op het gebied van bewoners is er veel interesse, ook op het gebied van ontwikkelaars en ondernemers voor nieuwe vestigingen". "We hebben op dit moment in heel Nederland locaties waar we onderzoeken of een nieuwe vestiging mogelijk is. Onze doelstelling is om in 10 jaar 40 vestigingen te openen."

## Groei

We hebben al diverse vestigingen in Brabant, maar ook buiten onze provincie zien we de belangstelling groeien. In Limburg volgen een aantal vestigingen en ook de provincie Friesland krijgt een vestiging Het Andere Wonen.

"Ik ben enorm trots op deze groei in vestigingen, vertelt Arno, we gaan ervoor om onze doelstelling te bereiken!"

## Ondernemersparen

Een van de criteria waar een ondernemerspaar aan moet voldoen is dat een van hen ervaring moet hebben in de zorg.

"Mijn ervaring in de verpleeghuiszorg is dat veel werknemers de administratieve rompslomp beu zijn. Men wil terug naar 'waarom ze voor werken in de zorg hebben gekozen' en dat is zorgen voor mensen. Een potentiële nieuwe ondernemer is werkzaam binnen de zorg en denkt: 'Als ik het voor het zeggen had, deed ik het allemaal anders. Ik kan dit beter'."

## Toekomst

Met die ondernemers willen wij de toekomst in! "Ze doen het niet alleen, wij bieden de nieuwe ondernemers een goede start. Samen met hen hopen we de ouderenzorg te veranderen", vertelt Arno. "En ondertussen zoeken we naar de juiste plekken in Nederland om nieuwe vestigingen Het Andere Wonen te bouwen, zodat nog meer mensen profiteren van hoe het anders kan."

Samen maken we het verschil!





# De kwaliteit van leven staat voorop

Aangenaam, ik ben Bob de Beer en ga mijn droom achterna met het openen van de vestiging Het Andere Wonen Unitashof.

Samen met een team van betrokken collega's ga ik zorg verlenen aan bewoners met een vorm van geheugenproblematiek/dementie in een van de 20 zorgappartementen. Alle bewoners wonen geheel zelfstandig binnen een beschermde omgeving.

***De kwaliteit van leven staat voorop***

met zorg en persoonlijke aandacht voor alle bewoners.

U bent van harte welkom bij Het Andere Wonen Unitashof!

Bob de Beer



# Wonen in Unitashof

Heeft u interesse in het wonen bij Het Andere Wonen Unitashof? In het dorp Heusden bouwen we een geclusterd wonen project met 20 appartementen.

Deze vestiging heeft 2 **soorten appartementen** in de sociale en middenhuursector.

Type 1  
- Appartementen met 2 slaapkamers

Type 2  
- Appartementen met 2 slaapkamers

## Indeling

Het Andere Wonen Unitashof bestaat uit een ondernemersappartement, gezamenlijke ruimten en 20 appartementen voor bewoners met een zorgvraag. Op pagina's 12 t/m 15 staan de indelingen van de appartementen met de bijbehorende huurprijzen. We willen graag transparant met u hierover communiceren.

## Criteria wonen

Heeft u of uw partner een vorm van dementie of een andersoortige zorgvraag en heeft u een indicatie voor zorg bij voorkeur met verblijf (op basis

van een ZZP), dan komt u in aanmerking voor een eigen volwaardig appartement bij Het Andere Wonen.

Op basis van een Persoonsgebonden Budget (PGB) gaan we kijken welke ondersteuning u nodig heeft bij Het Andere Wonen.

## Hoe schrijft u in?

Laat ons per mail weten dat u wilt wonen bij onze vestiging Unitashof. Ons mailadres is:  
unitashof@hetanderewonen.nl

Wij nemen contact met u op en kijken naar de mogelijkheden die passen bij uw woon- en zorgwensen.

## Inkomenscheck

De appartementen verschillen van indeling. Voor deze sociale huurappartementen zal er een inkomenscheck plaatsvinden tijdens het intake-traject om te kijken of u hier voor in aanmerking kunt komen.

Bij Het Andere Wonen is het mogelijk om als echtpaar in deze woonzorglocatie te gaan wonen. Ook als een van u geen zorgvraag heeft.

## Domotica

Het Andere Wonen Unitashof heeft een open karakter. Uw veiligheid staat daarbij centraal en is ons uitgangspunt. Het wooncomplex maakt gebruik van domotica toepassingen (techniek in de zorg). Denk hierbij aan het gebruik van leefsirkels en gecontroleerde toegang van uw appartement. **Wij zijn altijd op zoek naar de balans tussen veiligheid en vrijheid.**

## Kwaliteit

Het Andere Wonen voldoet aan het Kwaliteitskader Verpleeghuiszorg. Daarnaast is Het Andere Wonen aangesloten bij Kwaliteit@. De daarin opgestelde klantbeloften zijn ook bij ons verankerd in onze dagelijkse operatie.

Voor meer informatie bekijk onze website  
[www.hetanderewonenunitashof.nl](http://www.hetanderewonenunitashof.nl)



# Het Andere Wonen

# Unitashof



## Artist impression

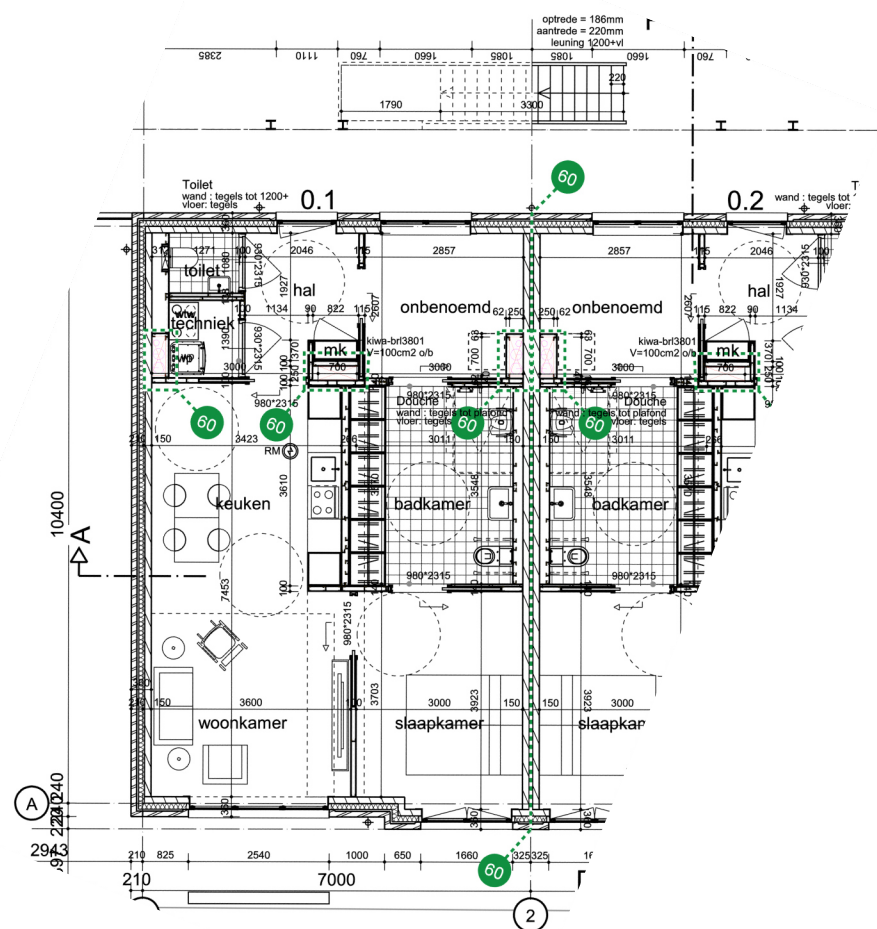
Het Andere Wonen Unitashof, aan de in Heusden is een kleinschalig project geclusterd wonen. In totaal bestaat het woonzorgcomplex uit 20 appartementen.

U huurt een appartement bij de ondernemer Bob. De huur is voor iedereen betaalbaar. Naast de huur worden ook nog servicekosten in rekening gebracht, deze zijn op dit moment nog niet vastgesteld.

Naast uw eigen appartement kunt u ook gebruik maken van een aantal algemene voorzieningen;

Algemene ruimte met facilitaire ruimtes en gedeelde tuin.

# Appartement type 1



**18 appartementen type 1, op beganegrond, 1e en 2e verdieping.**

Huur circa € 725 - 835 per maand, excl. servicekosten.

De oppervlakte van deze appartementen is ca. 73 m<sup>2</sup>

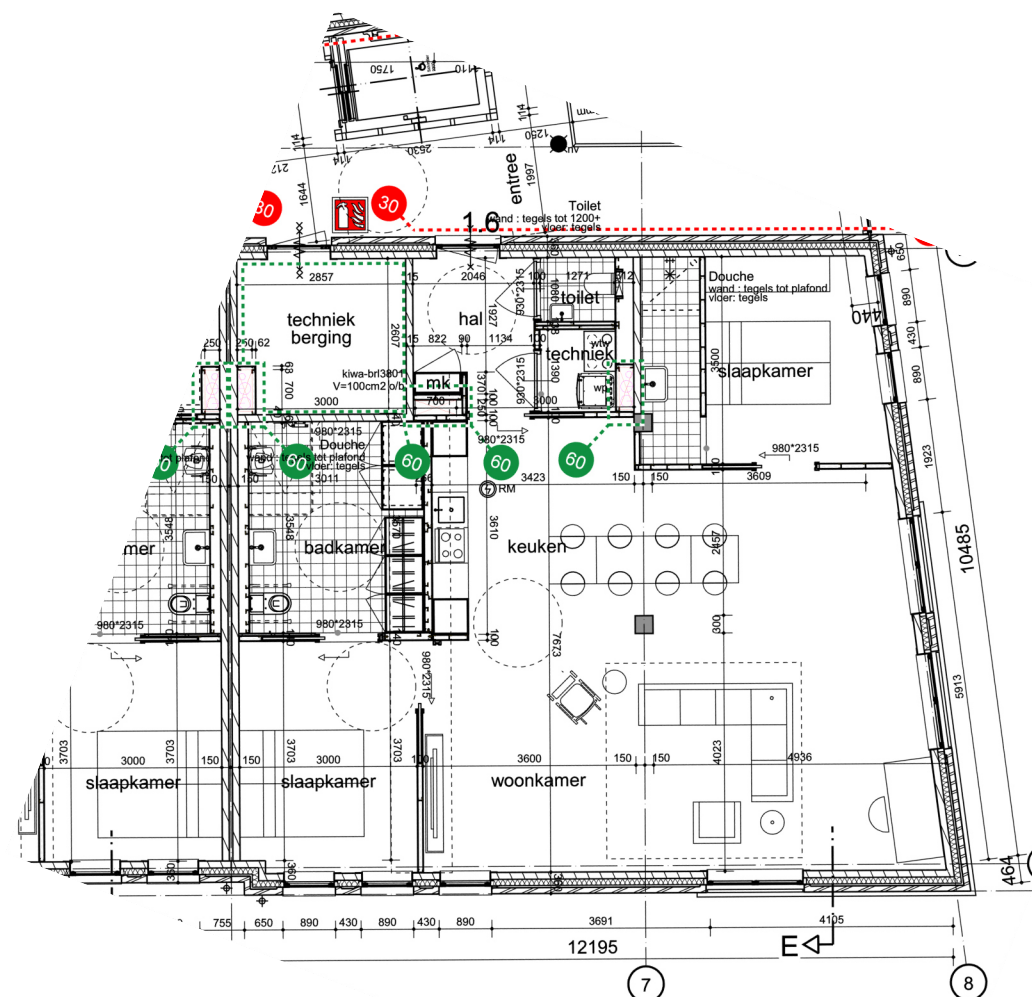
Deze achttien appartementen hebben dezelfde afmetingen en indelingen.

Zij hebben 2 slaapkamers.

U ziet op de overzichtsplattegrond van de verdieping, dat de indeling ook gespiegeld kan zijn.

Voor deze appartementen kan huurtoeslag worden aangevraagd. De hoogte van deze toeslag is afhankelijk van uw inkomen en vermogen. Voor informatie hierover kijk op [www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl)

# Appartement type 2



**Twee type 2, appartementen op de 1e en 2e verdieping**

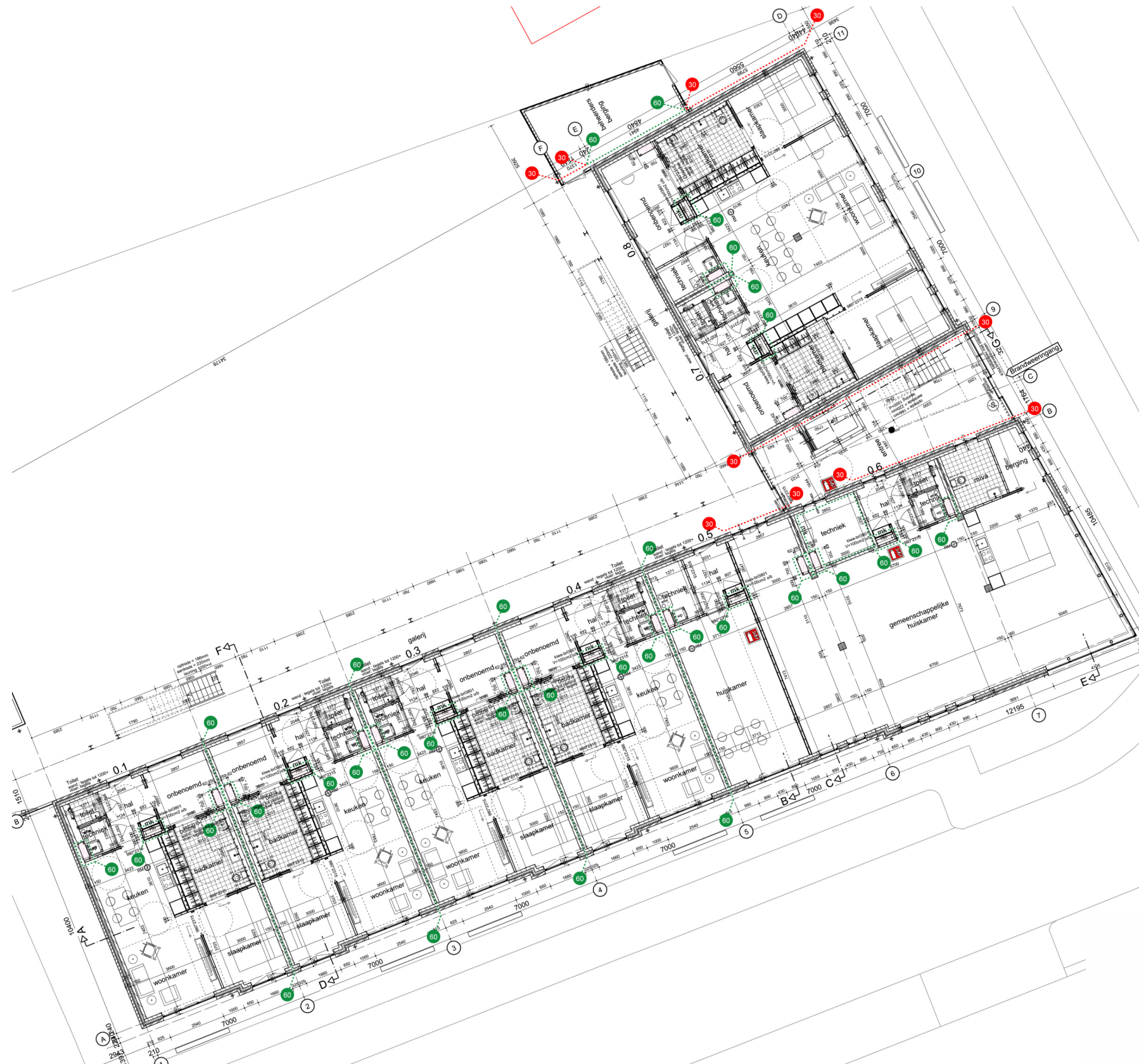
Huur circa € 1000 per maand, excl. servicekosten.

De oppervlakte van deze appartementen is ca. 110 m<sup>2</sup>

Deze twee appartementen hebben dezelfde afmetingen en indelingen.

Zij hebben 2 slaapkamers.

# Verdieping begane grond

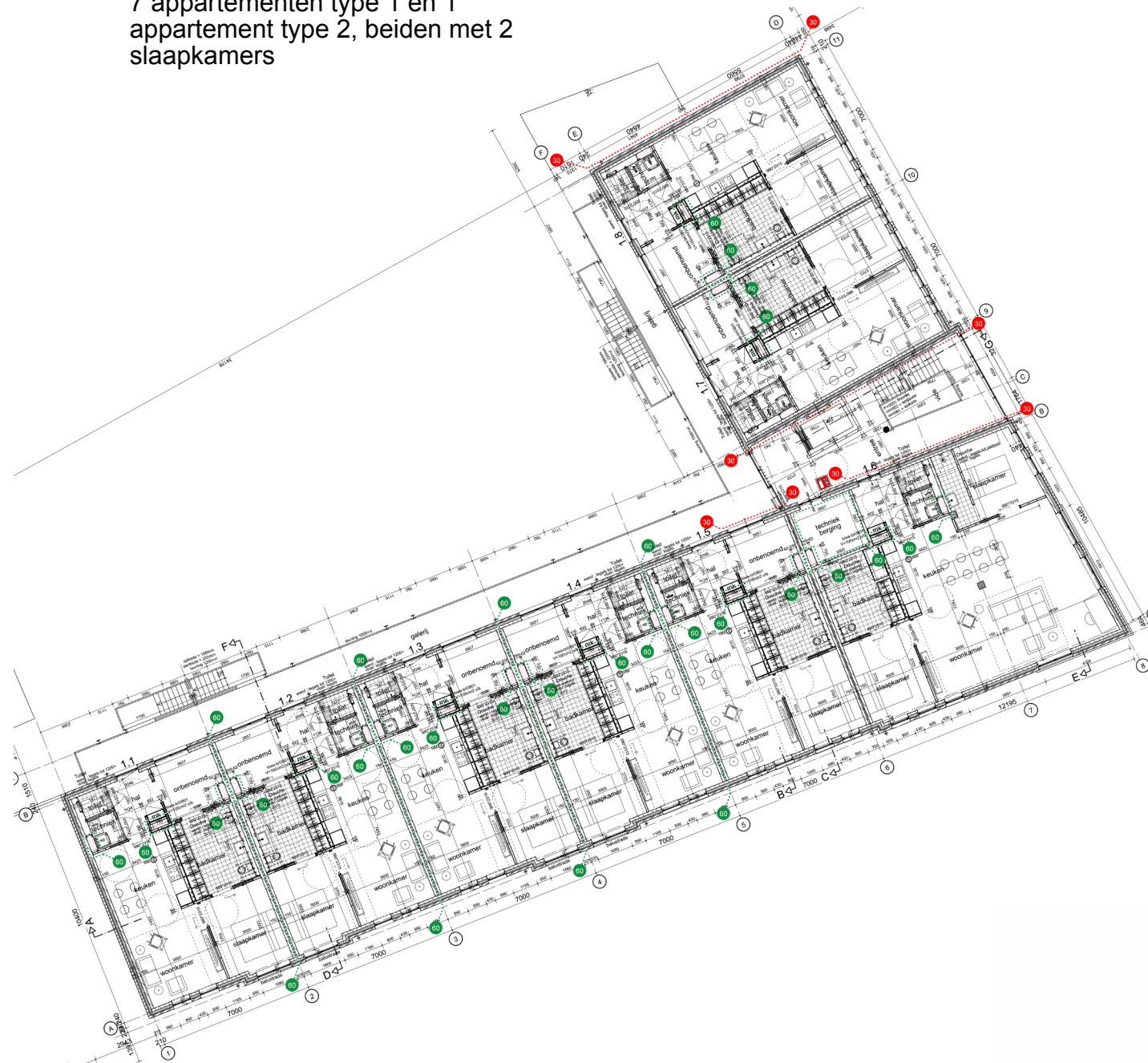


**Begane grond**  
4 appartementen type 1 met 2  
slaapkamers.  
Gezamenlijke ruimten  
Appartement ondernemer

# Verdieping 1

## 1e verdieping

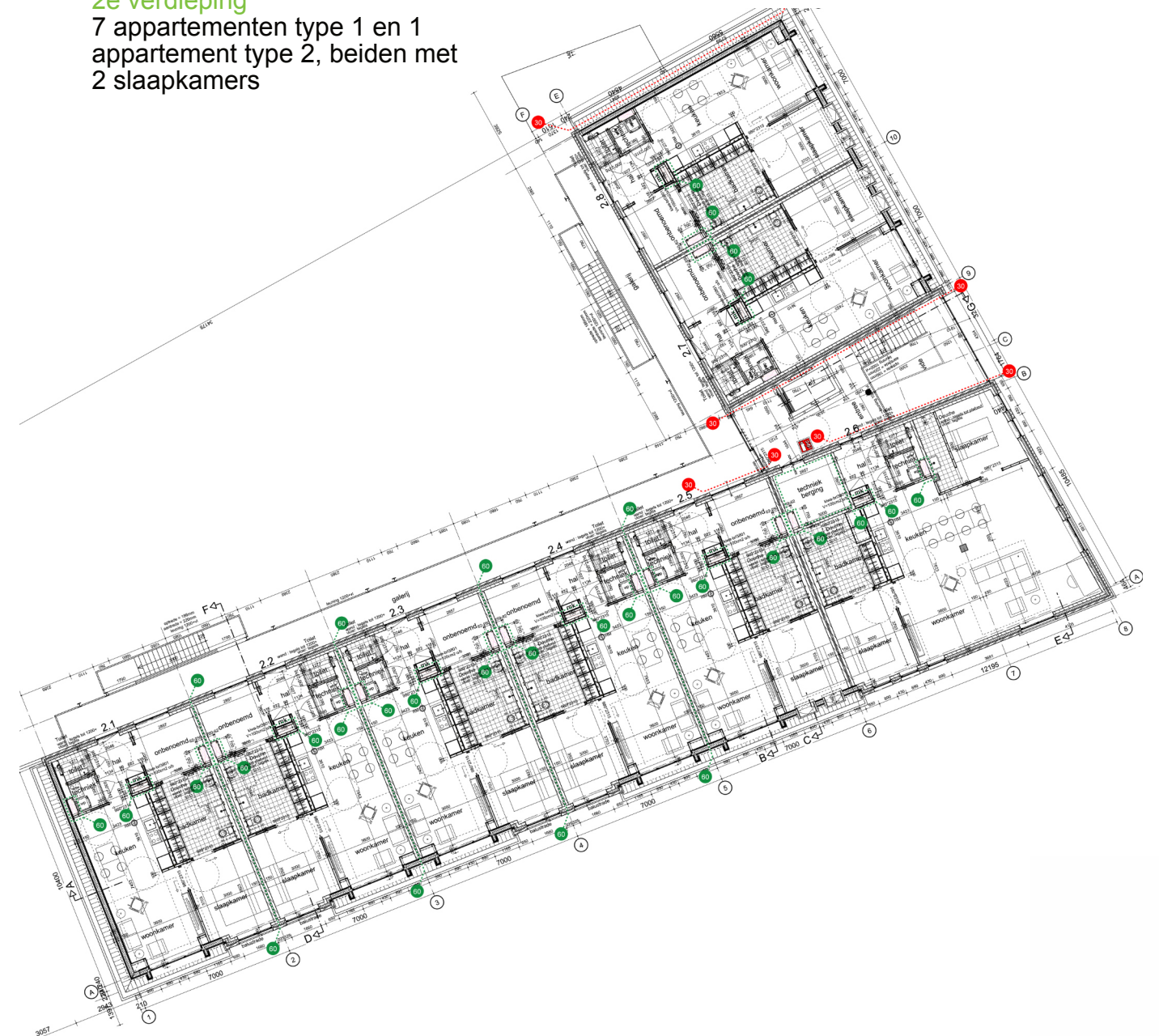
7 appartementen type 1 en 1  
appartement type 2, beiden met 2  
slaapkamers



# Verdieping 2

## 2e verdieping

7 appartementen type 1 en 1  
appartement type 2, beiden met 2  
slaapkamers



# Huur, services en diensten



Naast de zorgverstrekking vanuit uw PGB kunt u op maat en naar eigen behoefte, services en diensten inkopen bij Het Andere Wonen Unitashof.

Denk hierbij aan de volgende mogelijkheden:

- Maaltijdvoorziening
- Was- en strijkservice
- Boodschappenservice
- Tuinonderhoud van uw prive tuin (indien aanwezig)
- Hondenuitlaatservice
- Deelnemen aan bijzondere activiteiten



# Werken bij ons

Het Andere Wonen is ook Het Andere Werken Unitashof in Heusden (Asten).

Verlang jij naar, of wil jij kennismaken met een werkplek in de zorg waar je energie krijgt? Weinig administratie, maar doen waarvoor we ons beroep gekozen hebben?

Sta jij achter het concept Het Andere Wonen en wil jij deel uitmaken van een team met passie voor mensen met dementie?

Zorg jij samen met met ons voor een veilig en warm thuis voor onze bewoners?

Dan zijn wij op zoek naar jou!

Wij zoeken;

- verpleegkundigen,
- verzorgenden IG 3,
- helpenden niveau 2,
- gastvrouwen,
- huishoudelijk medewerkers.

Laat ons weten waarom jij de overstap wilt maken.

Stuur je motivatie en CV naar:  
**[unitashof@hetanderewonen.nl](mailto:unitashof@hetanderewonen.nl) t.a.v. Bob de Beer.**

Wie weet spreken we elkaar dan snel!

