

INFORMATIEBROCHURE

HET ANDERE WONEN



INHOUD

01 / Het Andere Wonen

02 / Zorgondernemers

03 / Wonen in Waalre

04 / 10 Klantbeloften

05 / Appartementen

06 / Services en diensten

07 / Vrienden van Het Andere Wonen Waalre



01 / HET ANDERE WONEN

Op 24 mei 2016 is de handtekening gezet voor de BV Het Andere Wonen. Sindsdien kunnen wij met trots zeggen dat Het Andere Wonen zich bewijst en groeit.

Franchiseformule

Arno van den Berg startte in 2016 het Het Andere Wonen. Deze franchiseformule, die zich richt op kleinschalige projecten geclusterd wonen voor mensen met dementie, moest een andere vorm van zorg krijgen. Een vorm die toekomstbestendig is en waarbij persoonlijke aandacht, zorg en een veilige en familiale sfeer de belangrijke pijlers zijn.

Maar ook de vorm van wonen is uniek. Iedereen woont in een volwaardig appartement met eigen voordeur, badkamer, slaapkamer en woonkamer met keuken. We openden de eerste vestiging in 's-Hertogenbosch. “We zien direct dat de woon- en werksfeer in zeer positieve zin opvallen,” oppert Arno. “Ik denk dat ik dit het best kan illustreren door een van de bewoners te citeren. Ik vroeg haar of het verblijf volledig naar haar zin was waarop ze antwoordde: ‘Het lijkt elke dag zondag hier’.”

Bewijs

“De eerste ondernemersparen waren als het ware pioniers. Zij zijn met de formule aan de gang gegaan en hebben het voor elkaar gebokst,” vertelt Arno trots. Ondanks de uiterlijke verschillen van de vestigingen en de verschillende ondernemers ademen alle vestigingen de filosofie van Het Andere Wonen. “Persoonlijke aandacht, zorg op maat, maar bovenal doen waarom je het vak in bent gegaan; zorgen voor je bewoner.”

“We zien op verschillende gebieden veel belangstelling,” vervolgt Arno. “Niet alleen op het gebied van bewoners is er veel interesse, ook op het gebied van ontwikkelaars en ondernemers voor nieuwe vestigingen. We hebben op dit moment in heel Nederland locaties waar we onderzoeken of een nieuwe vestiging mogelijk is. Onze doelstelling is om in 10 jaar 40 vestigingen te openen.”

Groei

We hebben al diverse vestigingen in Brabant, maar ook buiten onze provincie zien we de belangstelling groeien. In Limburg volgt een aantal vestigingen en ook de provincie Friesland heeft een Het Andere Wonen. “Ik ben enorm trots op deze groei in vestigingen,” vertelt Arno, “we gaan ervoor om onze doelstelling te bereiken!”

Ondernemersparen

Dat betekent dat in de komende 10 jaar Het Andere Wonen 40 nieuwe ondernemersparen nodig heeft. Een van de criteria waar een ondernemerspaar aan moet voldoen is dat een van hen ervaring moet hebben in de ouderenzorg.

“Mijn ervaring in de verpleeghuiszorg is dat veel werknemers de administratieve rompslomp beu zijn. Men wil terug naar ‘waarom ze voor werken in de zorg hebben gekozen’ en dat is zorgen voor mensen. Een potentiële nieuwe ondernemer loopt in een verpleeghuis en denkt: ‘Als ik het voor het zeggen had, deed ik het allemaal anders. Ik kan dit beter’.”

Toekomst

Met die ondernemers willen wij de toekomst in! “Ze doen het niet alleen, wij bieden de nieuwe ondernemers een goede start. Samen met hen hopen we de ouderenzorg te veranderen,” vertelt Arno. “En ondertussen zoeken we naar de juiste plekken in Nederland om nieuwe vestigingen Het Andere Wonen te bouwen, zodat nog meer mensen profiteren van hoe het anders kan.”



02 / ZORGONDERNEMERS



Wij stellen ons graag even voor! Wij zijn Dolf en Heidi Kusters, het zorgondernemersechtpaar van Het Andere Wonen Waalre. Sinds 1 september 2020 runnen wij de derde vestiging van Het Andere Wonen. We zijn gestart met Het Andere Wonen Waalre om onze droom waar te maken. Werken met passie voor de kwetsbare ouderen, specifiek mensen met dementie, is hierbij onze drijfveer.

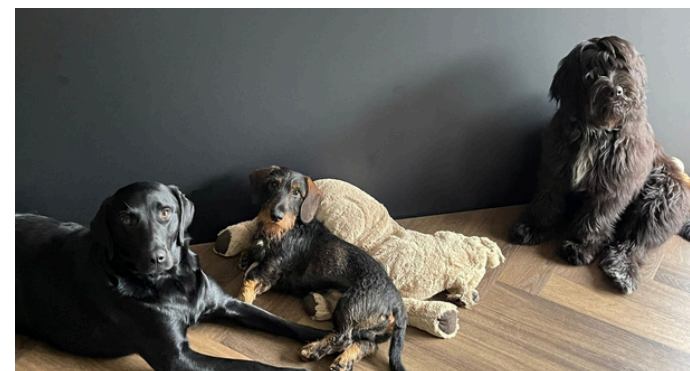
Ten tijde van covid-19 zijn wij geopend. Een voor iedereen vreemde periode. Onze zoon (Rick) en dochter (Eva) hebben in deze roerige tijden geholpen met de opstart van Het Andere Wonen Waalre. Geheel ongepland hebben beide hun baan opgezegd en zijn zij fulltime werkzaam, in nu ons familiebedrijf.

Eva heeft zich gefocust op de zorg en is zich aan het omscholen tot verpleegkundige. Rick is inmiddels werkzaam voor de franchisegever te Vught. Alle financiële en administratieve taken vallen nu onder de verantwoordelijkheid van Thomas.

Ook onderdeel van het bedrijf zijn onze honden Olli & Trees en Zoef de schildpad. Gaande weg zijn er nog kippen, konijnen en vogeltjes bijgekomen om de huiselijke sfeer te complementeren.

Inmiddels hebben wij een prachtige leefomgeving gecreëerd, waarbij wij samen met het team, zorgen voor levensvreugde in een laatste levensfase en het bevorderen van kwaliteit.

Wonen, leven en zorgen zijn onze uitgangspunten. De bewoners van Het Andere Wonen Waalre verdienen beter.



03 / WONEN IN WAALRE

Het Andere Wonen Waalre is gelegen in het hart van Waalre-dorp. De oude Walra-fabriek is omgebouwd tot een modern woonzorg complex.

Er zijn 4 verschillende soorten appartementen:

- Appartementen met terras
- Appartementen met tuin
- Sociale huur
- Penthouses

De appartementen verschillen van indeling, oppervlakten en daardoor ook huurprijs. Dus er is veel keuze. Voor de sociale huurappartementen zal er een inkomenscheck plaatsvinden tijdens het intake-traject. Om te kijken of u hier voor in aanmerking kunt komen.

Bij Het Andere Wonen is het mogelijk om als echtpaar in deze woonzorglocatie te gaan wonen. Ook al heeft een van u geen zorgvraag.

Criteria

U en/of uw partner heeft een vorm van dementie en u heeft een indicatie voor zorg. Heeft u een indicatie ZZP 4 of hoger dan komt u in aanmerking voor een woning.

Op basis van een persoonsgebondenbudget wordt de benodigde zorg ingekocht.

Hoe schrijft u in

Laat ons weten dat u geïnteresseerd bent in het wonen bij onze vestiging in Waalre door een mail te sturen aan: waalre@hetanderewonen.nl
Dolf en Heidi zullen dan contact met u opnemen en kijken naar de mogelijkheden die passen bij uw woon- en zorgwensen. U bepaalt wat uw behoefte aan zorg en ondersteuning is.



04 / 10 KLANTBELOFTEN

Het Andere Wonen voldoet aan het Kwaliteitskader Verpleeghuiszorg. Daarnaast is Het Andere Wonen ook aangesloten bij Kwaliteit@. De daarin opgestelde 10 klantbeloften zijn ook bij ons verankerd in de dagelijkse operatie.



Het Andere Wonen Waalre garandeert de volgende beloften aan haar bewoners, betrokken familie en medewerkers:

- Hier voel ik mij thuis
- Mijn naasten voelen zich hier welkom en thuis
- Ik hoor erbij en heb zinvolle bezigheden
- Ik krijg passende zorg en ondersteuning
- Ik eet en drink naar wens
- Hier doe ik ertoe en mag ik mijzelf zijn
- Ik maak persoonlijke afspraken over mijn welzijn
- Ik heb medewerkers om mij heen die mij kennen en ik vertrouw
- De medewerkers nemen verantwoordelijkheid voor mij
- De organisatie is professioneel en medewerkers werken met plezier

Voor meer informatie bekijk onze website
www.hetanderewonenwaalre.nl

05 / APPARTEMENTEN



Het Andere Wonen Waalre is een kleinschalig project geclusterd wonen in Waalre. In totaal bestaat het woonzorgcomplex uit 20 appartementen.

U huurt een appartement (zie voor de circa huurprijzen op de komende pagina's) van Het Andere Wonen Waalre. Naast de huur worden ook nog servicekosten in rekening gebracht.

Naast uw eigen appartement kunt u ook gebruik maken van een aantal algemene voorzieningen;
Algemene ruimte met facilitaire ruimtes, activiteitenruimte en een gedeelde tuin, oppervlak ca. 225 m².

De eerste en tweede etage zijn bereikbaar per lift en trap.

Achter het pand is voldoende gratis parkeergelegenheid.





Appartementen met terras

6 APPARTEMENTEN / BEGANE GROND

Oppervlakte van circa 76 m² (GBO) met een terras van circa 15 m².

Het appartement beschikt over een grote open leefruimte met keuken. Een grote slaapkamer met badkamer. Een tweede slaapkamer. Apart gastentoilet en berging.

De huur van een appartement met terras bedraagt tussen de € 1.200 en € 1.500* per maand, exclusief servicekosten.



Appartementen met tuin

6 APPARTEMENTEN / BEGANE GROND

Oppervlakte van circa 76 m² (GBO) met een terras van circa 40 tot 50 m².

Het appartement beschikt over een grote open leefruimte met keuken. Een grote slaapkamer met badkamer. Een tweede slaapkamer. Apart gastentoilet en berging.

De huur van een appartement met tuin bedraagt tussen de € 1.450 en € 1.650* per maand, exclusief servicekosten.

*Genoemde prijzen zijn een estimatie en worden jaarlijks geïndexeerd.



Sociale huur

6 APPARTEMENTEN / EERSTE ETAGE

Oppervlakte van circa 59 m² (de hoek appartementen zijn iets kleiner). Gedeeld buitenterras.

Het appartement heeft een grote open leefruimte met keuken. Slaapkamer met aangrenzende badkamer en berging.

De huur van een appartement sociale huur bedraagt € 937* per maand, exclusief servicekosten.

Voor deze appartementen kan huurtoeslag worden aangevraagd. De hoogte van de toeslag is afhankelijk van uw inkomen en kan berekend worden op de website van de belastingdienst.



Penthouses

2 PENTHOUSES / TWEDE ETAGE

Oppervlakte van circa 91 m² (GBO) met een dakterras van circa 60 m².

De penthouses beschikken over een zeer ruime open leefruimte met keuken. Slaapkamer met aangrenzende badkamer. Een tweede slaapkamer. Apart gastentoilet en berging.

De huur van een penthouse met dakterras bedraagt € 1.700* per maand, exclusief servicekosten.

*Genoemde prijzen zijn een estimatie en worden jaarlijks geïndexeerd..

06 / SERVICES EN DIENSTEN



Naast de zorgverstrekking vanuit uw PGB kunt u op maat en naar eigen behoefte, services en diensten inkopen bij Het Andere Wonen Waalre.

Iedere week worden er activiteiten georganiseerd voor een zinvolle dagbesteding. Denk hierbij aan de beleef-tv, schilderen en de vrijdagmiddagborrel. Daarnaast trekken wij er graag op uit naar evenementen in het dorp zoals de kermis of braderie.

Ook worden er activiteiten georganiseerd waar men aan deel kan nemen tegen een kleine vergoeding. Deze activiteiten zijn uiteraard geheel vrijblijvend. Als hoogtepunt in 2022, zijn wij met enkele bewoners op vakantie geweest naar Safaripark de Beekse Bergen. In 2026 herhalen wij dit mooie weekend-weg.

Andere services tegen betaling zijn:

- Maaltijdvoorziening
- Was- en strijkservice
- Boodschappenservice
- Hondenuitlaatservice



07 / VRIENDEN VAN HET ANDERE WONEN WAALRE



In november 2022 is de stichting vrienden van Het Andere Wonen Waalre opgericht. De stichting zamelt geld in, voor activiteiten voor de bewoners van Het Andere Wonen Waalre.

Wij maken graag een uitstap naar de lokale kermis, dorpsfeest, de vakantie of bijvoorbeeld een concert. Het pgb dekt deze uitgaven niet. Veel ouderen leven van een kleine aow. Om ervoor te zorgen dat iedereen kan deelnemen, is de stichting opgericht.

Met ludieke acties en evenementen wordt er geld ingezameld. Alle inkomsten komen geheel ten goede aan de bewoners. Zo kan een deel van de vakantie bekostigd worden, of worden er entree tickets gekocht voor een kerstconcert in het dorp.

Wilt u ook een bijdrage leveren? Dat kan! Steun de stichting gerust via een gift:

NL 10 RABO 0339 3714 47

ten name van
Stichting Vrienden van Het Andere Wonen Waalre.



CONTACTGEGEVENS

Het Andere Wonen Waalre
Molenstraat 8
5581 JV Waalre

waalre@hetanderewonen.nl

06 - 42222721
of
06 - 27594715

